


LEGENDA

- PROPRIEDADE DO REQUERENTE - IDENTIFICÁVEL (Traversa das Flores, n.º 2) 465.00 m²
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- PLANO DE ALINHAMENTOS APROVADO EM REUNIÃO DE CMP DE 25/06/2007
- MORADIA A CONSTRUIR
- ÁREA DE CEDÊNCIA 138.00 m²
- ÁREA FINAL DE LOTE 327.00 m²

PONTOS GEORREFERENCIADOS AO SISTEMA DE COORDENADAS HAYFORD - GUASS- DATUM 73

	X	Y
V1	-100501.1187	-35999.3368
V2	-100501.8880	-35999.3803
V3	-100504.6742	-36000.8199
V4	-100526.5502	-35990.9395
V5	-100530.4616	-35986.4703
V6	-100529.7379	-35983.8172
V7	-100526.7861	-35980.7061
V8	-100518.7683	-35983.2335
V9	-100514.9268	-35983.9705
V10	-100506.1120	-35986.3750
V11	-100506.0318	-35987.7955
V12	-100501.7642	-35987.5556



arkirainha
engenharia
arquitectura
e urbanismo lda

requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar

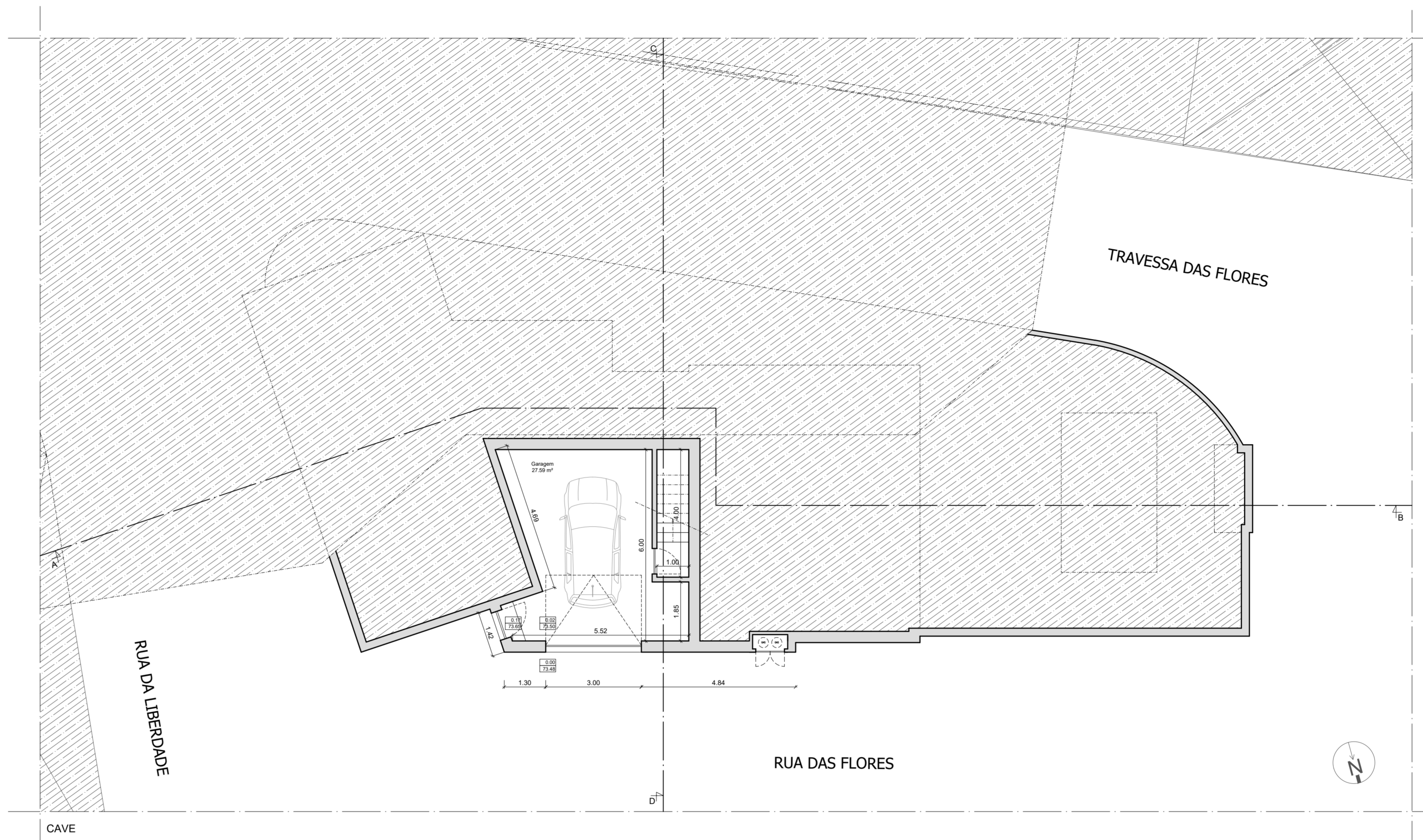
local: Traversa das Flores, n.º 2, Casalis Brancos, 2525-249 Alougaria da Baleia

projecto: Arquitectura

desenho: Planta de Implantação

O licenciado
Nuno Estevão Pinheiro Romão
Arquiteto - O.º 2593

data:	15-03-2017
revisão:	
escala:	1:200



Quadro de Áreas

Área do Lote:	465.00 m²
Área de cedências:	138.00 m²
Área final do Lote:	327.00 m²
Nº. de Fogos :	01

Edifício de Habitação Unifamiliar				
Área de Implantação :	Habitação	160.00 m²		
	Churrasqueira	2.90 m²		
	Alpendres	34.50 m²		
	IS piscina	3.30 m²		
	TOTAL	200.70 m²		
Área de Construção :	Moradia Unifamiliar	Habitação	Rés Chão	160.00 m²
		A.B. Privativa		160.00 m²
	Garagem	Cave		40.90 m²
		Churrasqueira	Rés Chão	2.90 m²
		Alpendres	Rés Chão	34.50 m²
		IS piscina	Rés Chão	3.30 m²
		A.B. Dependentes		81.60 m²
TOTAL		241.60 m²		

Nº. de Pisos :	02	
Cércea :	3.90 m	
Área habitável	99.27 m²	
Área útil	154.47 m²	
Muros	Via Pública	46.85 m
Confinantes	Divisão de Extrema	m



requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar
local: Traversa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Alougaria da Baleia

projeto: Arquitectura

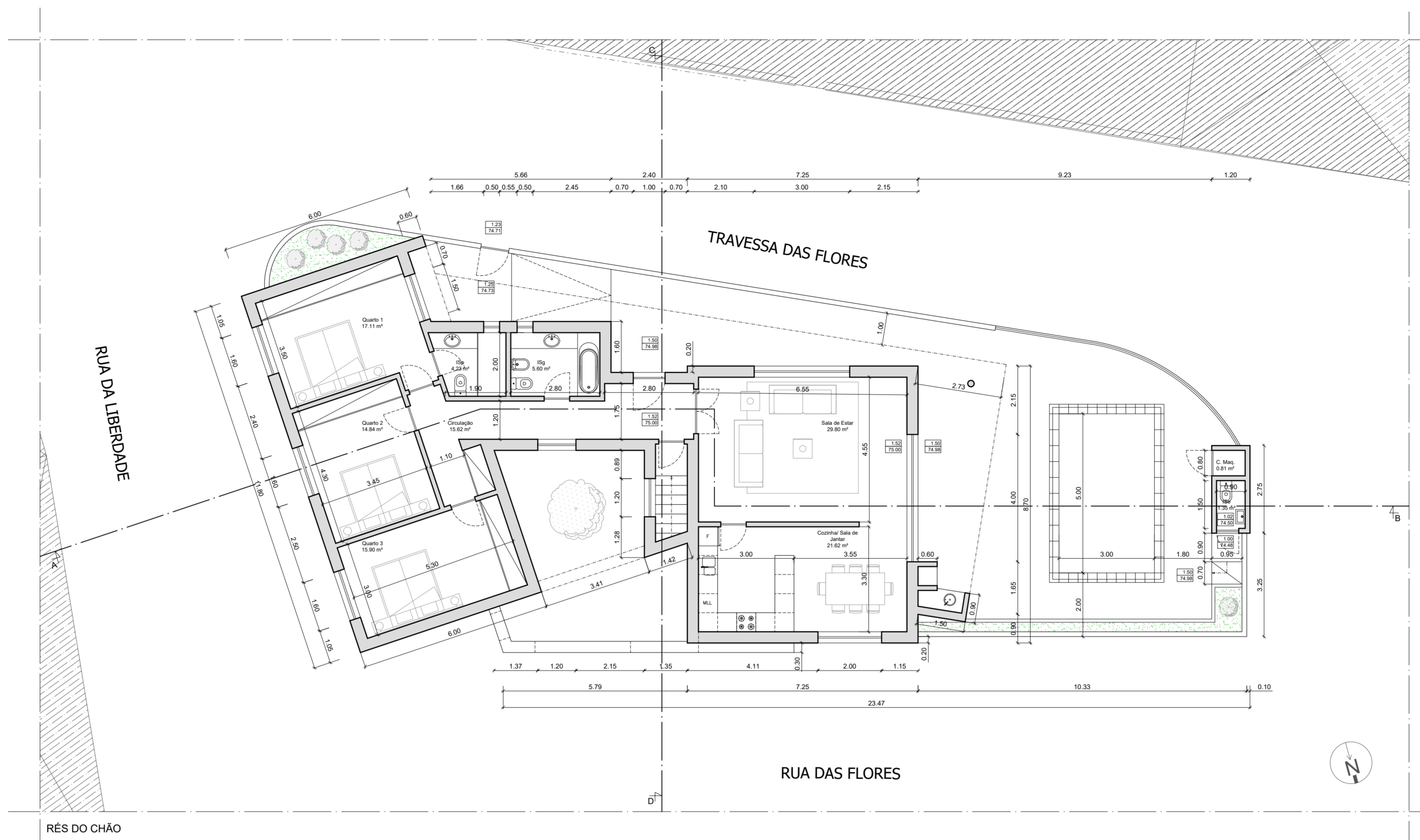
desenho: Planta de Cave

O Serviço
Nuno Estrela Fernandes Ramos
Arquiteto - O.A. 25953

data: 15-03-2017

revisão:

escala: 1-100



Quadro de Áreas

Área do Lote:	465.00 m ²
Área de cedências:	138.00 m ²
Área final do Lote:	327.00 m ²
Nº. de Fogos :	01

Edifício de Habitação Unifamiliar	
Área de Implantação :	Habitação 160.00 m ²
	Churrasqueira 2.90 m ²
	Alpendres 34.50 m ²
	IS piscina 3.30 m ²
	TOTAL 200.70 m ²
Área de Construção :	Moradia Unifamiliar
	Habitação Rés Chão 160.00 m ²
	A.B. Privativa 160.00 m ²
	Garagem Cave 40.90 m ²
	Churrasqueira Rés Chão 2.90 m ²
	Alpendres Rés Chão 34.50 m ²
	IS piscina Rés Chão 3.30 m ²
	A.B. Dependentes 81.60 m ²
	TOTAL 241.60 m ²

Nº. de Pisos :	02
Cércea :	3.90 m
Área habitável	99.27 m ²
Área útil	154.47 m ²
Muros	Via Pública 46.85 m
Confinantes	Divisão de Extrema m



requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar
local: Travessa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Alougaria da Baleia

projeto: Arquitectura

desenho: Planta de Rés do Chão

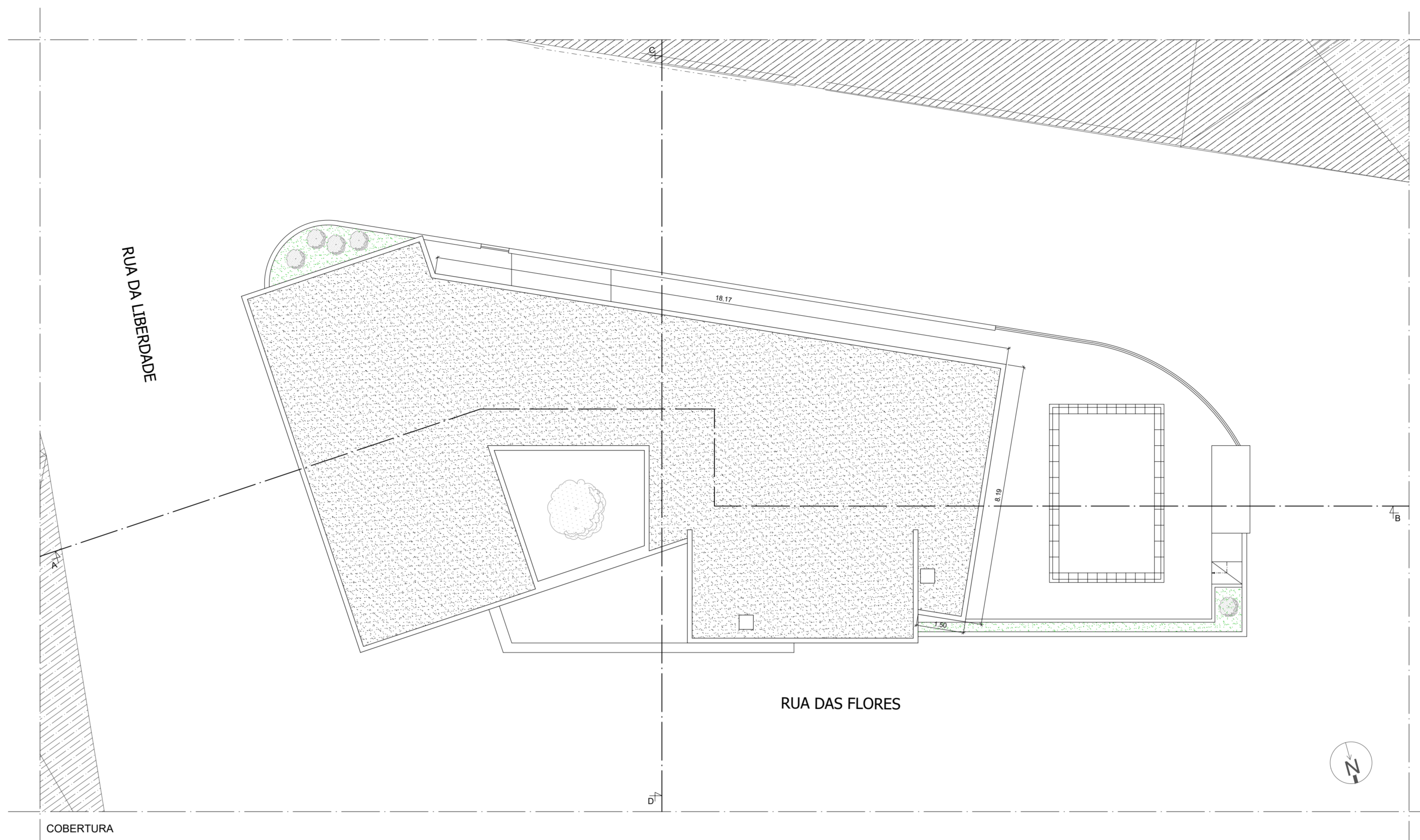
data: 15-03-2017

revisão:

escala: 1-100

O Senhor:
Nuno Estêvão Pinheiro Barreto
Arquiteto - O.A. 22593

03



Quadro de Áreas

Área do Lote:	465.00 m ²
Área de cedências:	138.00 m ²
Área final do Lote:	327.00 m ²
Nº. de Fogos :	01

Edifício de Habitação Unifamiliar			
Área de Implantação :		Habitação	160.00 m ²
		Churrasqueira	2.90 m ²
		Alpendres	34.50 m ²
		IS piscina	3.30 m ²
		TOTAL	200.70 m ²
Área de Construção :		Habitação	160.00 m ²
		A.B. Privativa	160.00 m ²
		Garagem	40.90 m ²
		Churrasqueira	2.90 m ²
		Alpendres	34.50 m ²
		IS piscina	3.30 m ²
		A.B. Dependentes	81.60 m ²
		TOTAL	241.60 m ²

Nº. de Pisos :	02	
Cércea :	3.90 m	
Área habitável	99.27 m ²	
Área útil	154.47 m ²	
Muros	Via Pública	46.85 m
Confinantes	Divisão de Extrema	m



requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

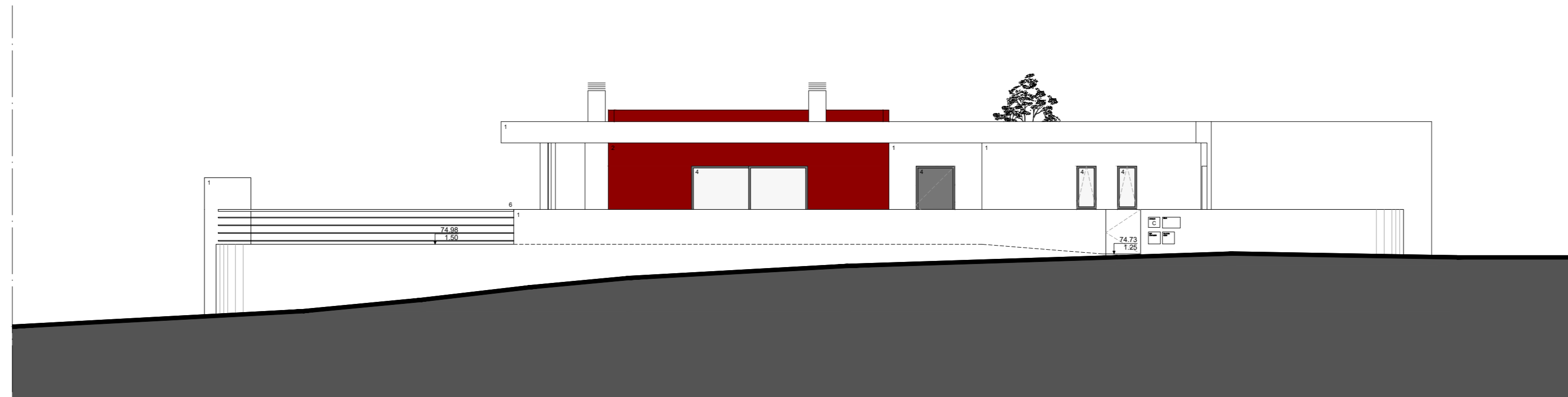
tipo: Moradia Unifamiliar
local: Travessa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Alougaria da Baleia

projeto: Arquitectura
desenho: Planta de Cobertura

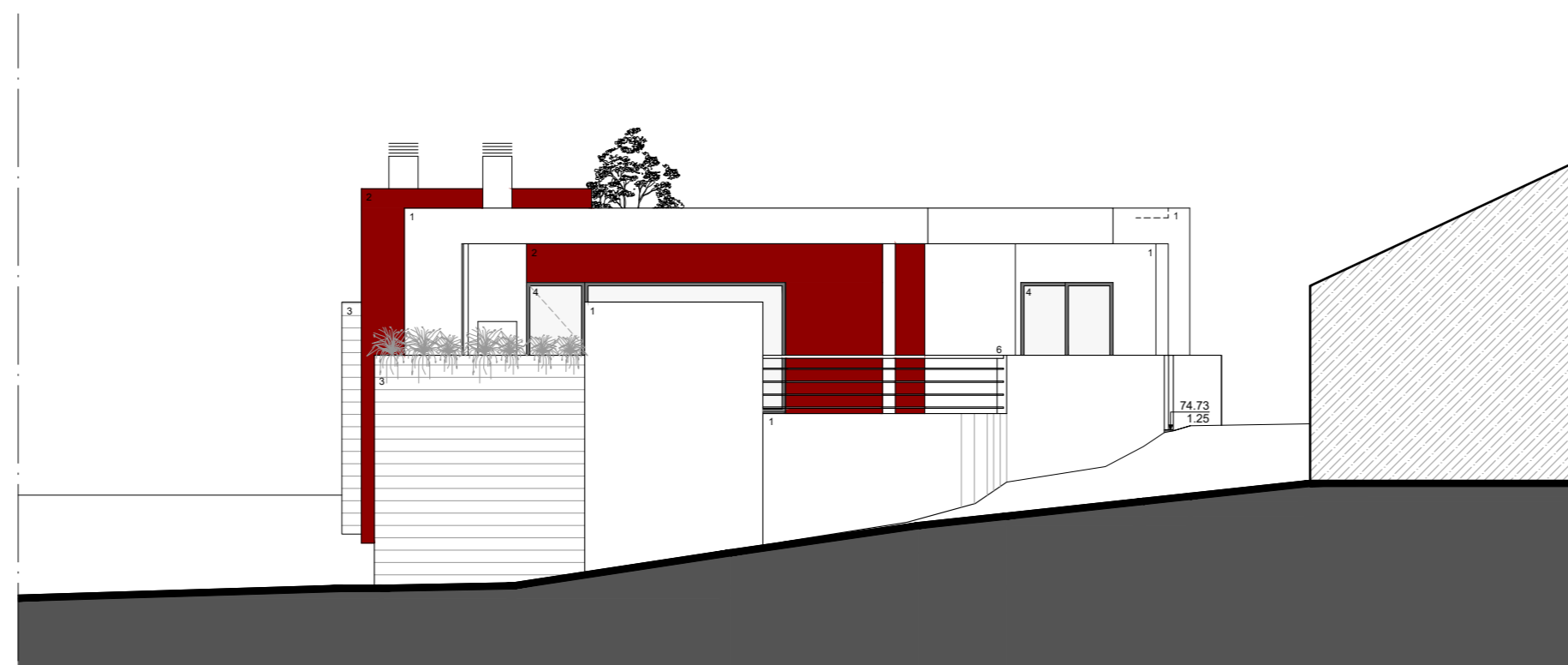
data:	15-03-2017
revisão:	
escala:	1-100

O projeto
foi elaborado por
Nuno Estrela e Paulo Ribeiro
Arquitetos - O.A. 22953

04



ALÇADO PRINCIPAL - SUL (TRAVESSA DAS FLORES)



ALÇADO LATERAL ESQUERDO - OESTE (GAVETO DA RUA DAS FLORES COM TRAVESSA DAS FLORES)

LEGENDA

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE BRANCO (RAL 9110)
- 02 - REBOCO LISO PINTADO DE BORDEAUX (RAL 4004)
- 03 - MOSAICO DE PEDRA VIDRAÇO CINZA AMACIADO, COM ALHETA
- 04 - PORTAS E JANELAS EM ALUMINIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 05 - PORTÕES EM ALUMINIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 06 - GUARDA EM ESTRUTURA METÁLICA
- C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL

requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar

local: Travessa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Atouguia da Baleia



projecto: Arquitectura

desenho: Alçado Principal (Sul) e Alçado Lateral Esquerdo (Oeste)

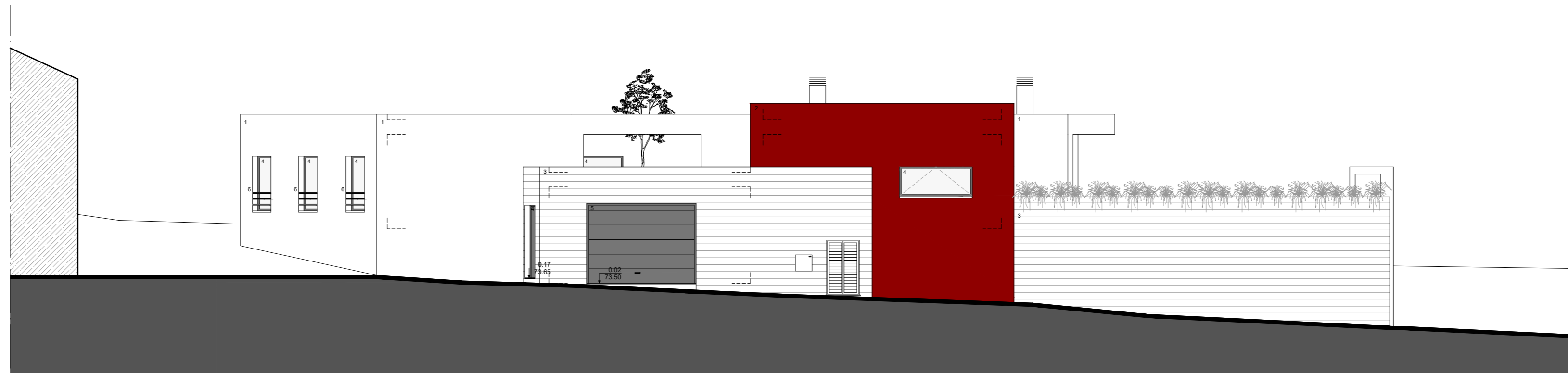
data: 15-03-2017

revisão:

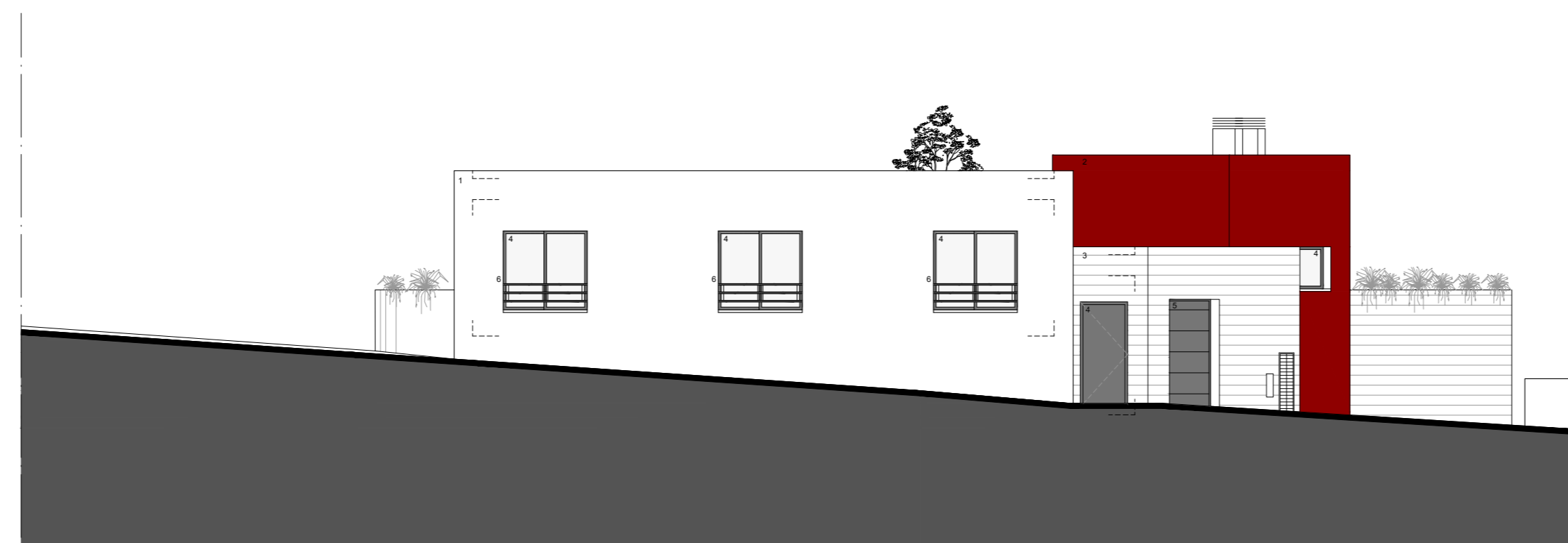
escala: 1-100

O Mónio
Nuno Eduardo Figueira Pereira
Arquiteto - nº 22203

05



ALÇADO POSTERIOR - NORTE (RUA DAS FLORES)



ALÇADO LATERAL DIREITO - ESTE (RUA DA LIBERDADE)

LEGENDA

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE BRANCO (RAL 9110)
- 02 - REBOCO LISO PINTADO DE BORDEAUX (RAL 4004)
- 03 - MOSAICO DE PEDRA VIDRAÇO CINZA AMACIADO, COM ALHETA
- 04 - PORTAS E JANELAS EM ALUMINIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 05 - PORTÕES EM ALUMINIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)
- 06 - GUARDA EM ESTRUTURA METÁLICA
- C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar

local: Travessa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

desenho: Alçado Posterior (Norte) e Alçado Lateral Direito (Este)

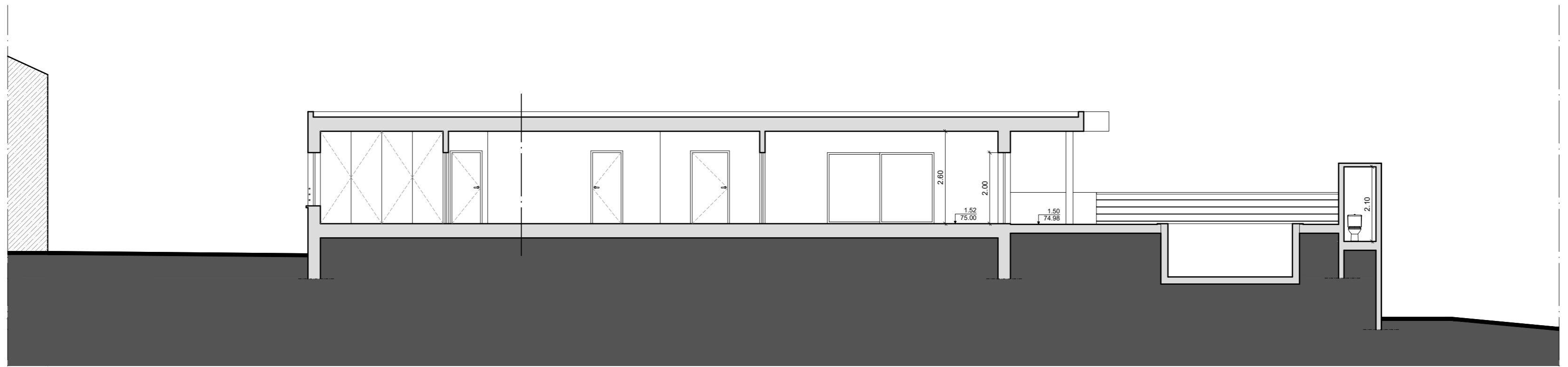
data: 15-03-2017

revisão:

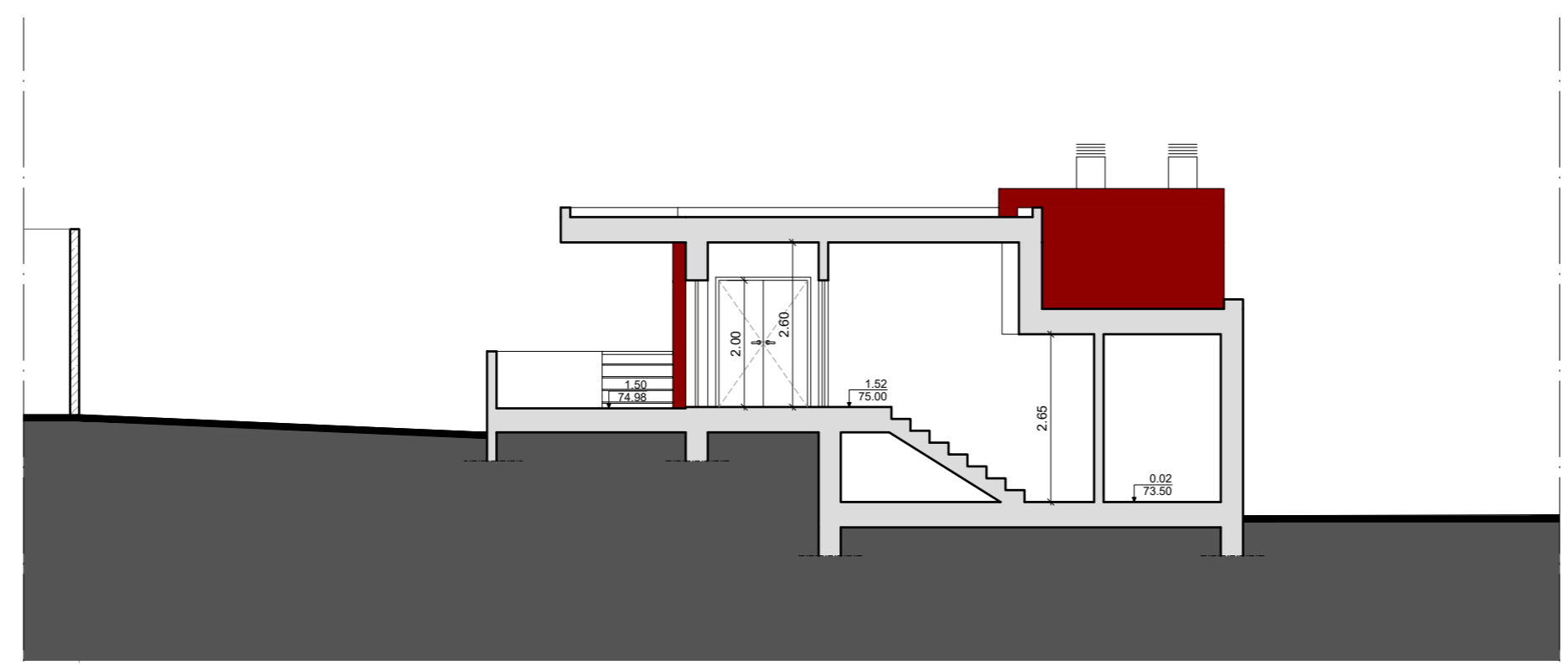
escala: 1-100

O Mónico
Nuno Eduardo Figueira Pereira
Arquiteto - nº 22203

06



CORTE AB



CORTE CD



requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar

local: Travessa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Atouguia da Baleia

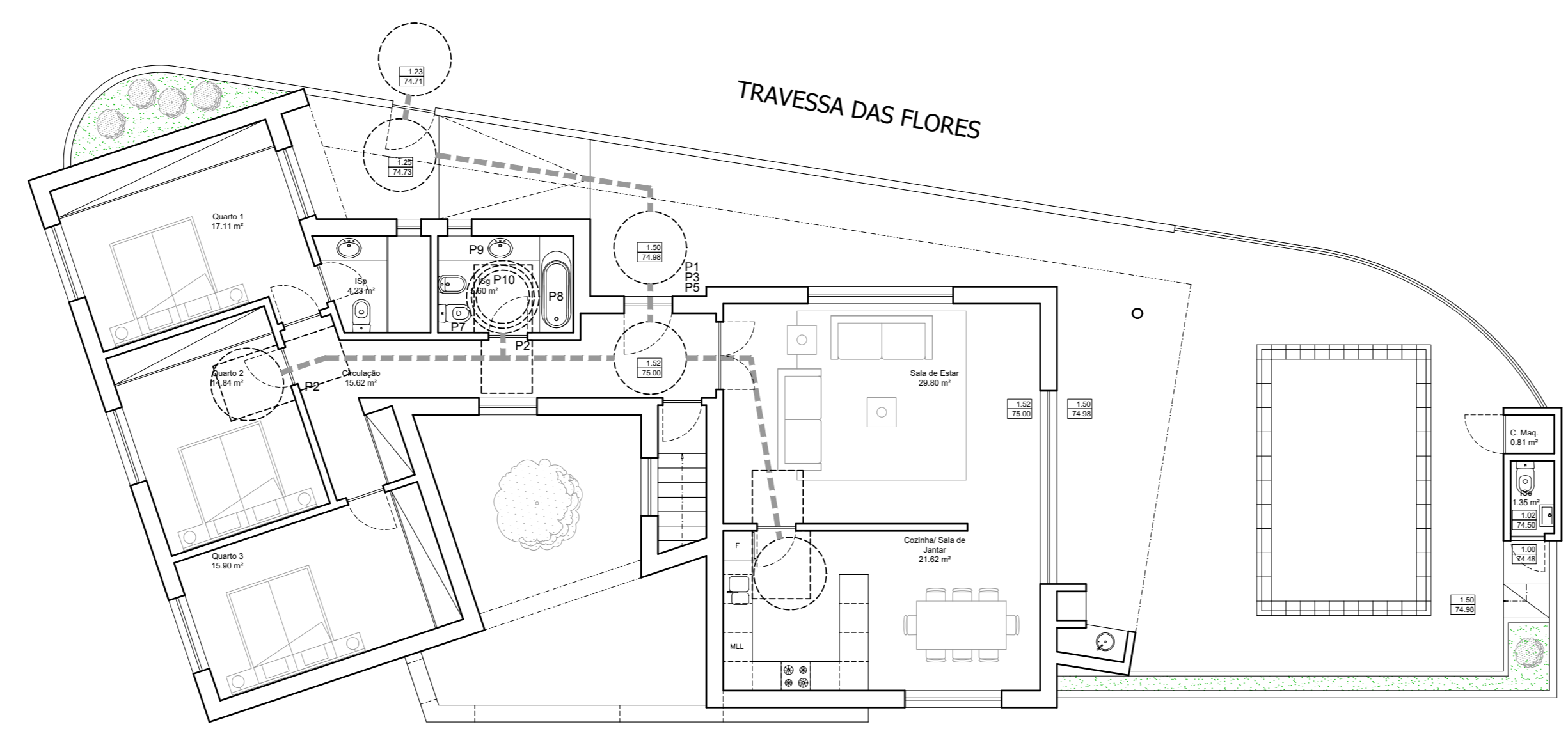
projecto: Arquitectura

desenho: Corte AB e CD

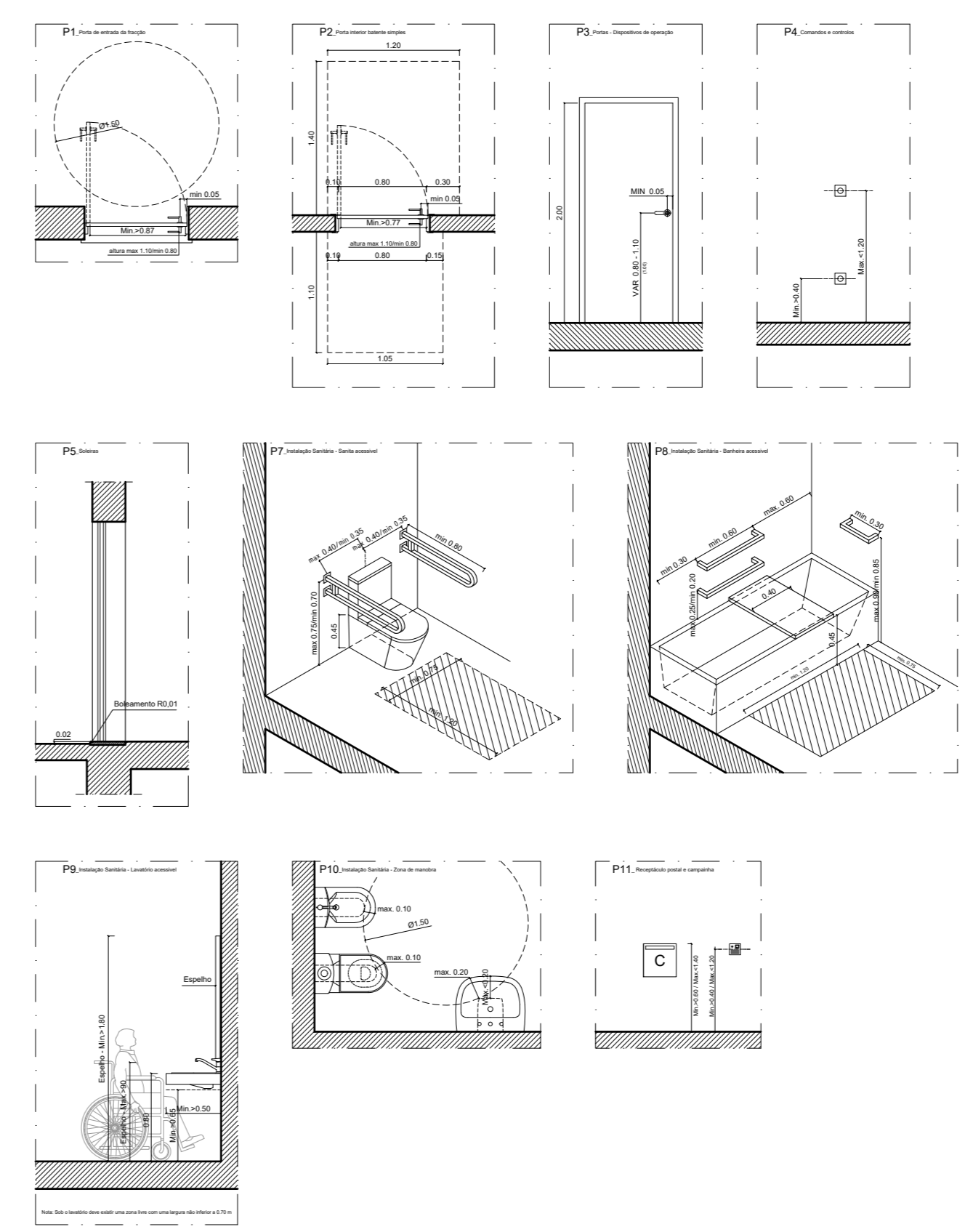
data:	15-03-2017
revisão:	
escala:	1-100

© Morso
Nuno Eduardo Figueira Ralha
Arquiteto - nº 22263

07



RÉS DO CHÃO



requerente: Sousa Madeira & Irmãos, lda

tipo: Moradia Unifamiliar

local: Travessa das Flores, nº 2, Casais Brancos, 2525-249 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

desenho: Planta de Acessibilidades

data: 15-03-2017

revisão:

escala: 1-100

O Mónio
Nuno Eduardo Figueira Pereira
Arquiteto - nº 22203

08