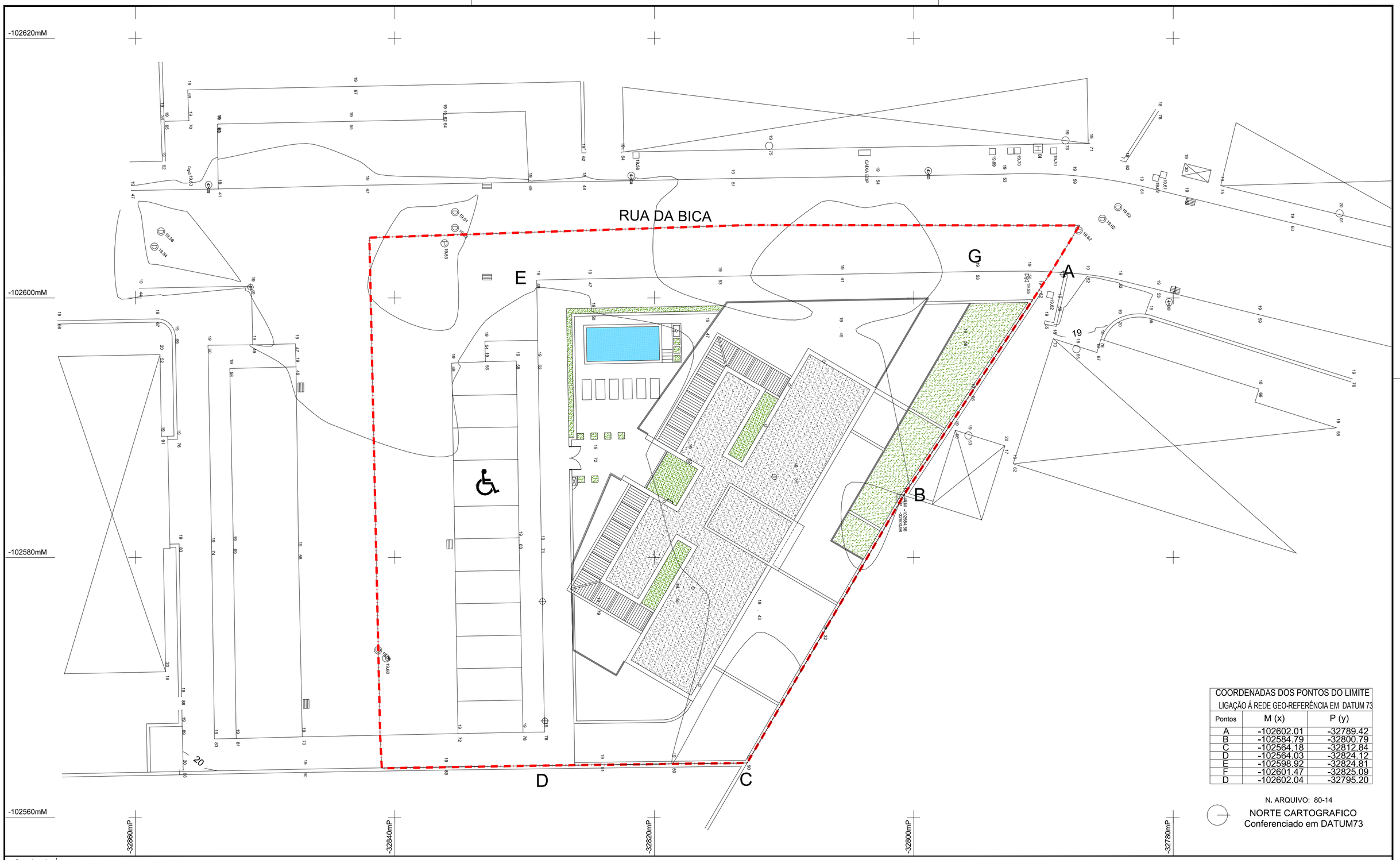

COORDENADAS DOS PONTOS DO LIMITE		
LIGAÇÃO Á REDE GEO-REFERÊNCIA EM DATUM 73		
Pontos	M (x)	P (y)
A	-102602.01	-32789.42
B	-102584.79	-32800.79
C	-102564.18	-32812.84
D	-102564.03	-32824.12
E	-102598.92	-32824.81
F	-102601.47	-32825.09
D	-102602.04	-32795.20

N. ARQUIVO: 80-14

NORTE CARTOGRAFICO
Conferenciado em DATUM73

Quadro de Áreas

Área da Intervenção Total:		1,706,00 m²
Área da Propriedade:		1.016,15 m²
Área a integrar Dominio Publico:		148,55 m²
Área da Intervenção na Propriedade:		867,60 m²
Edifício de Habitaçao Coletiva, Comércio/Serviços e Alojamento Local		
Área de Implantação :		308,40 m²
Área de Construção da Cave :		713,90 m²
Área de Construção :	Piso 0	308,40 m²
	Piso 1	316,60 m²
	Piso 2	212,80 m²
	Total:	837,80 m²
Área dos Acessos Exteriores :		290,20 m²
Área Total de Alpendres :		13,65 m²
Área Total de Terraços :		285,80 m²
Área Total de Varandas :		208,05 m²
Estacionamentos:	Em Box:	02
Em Cave :	Em Parquiamento:	11
Total :		13
Volumetria :		2,708,00 m³
Nº. de Pisos :		03 + Cave
Altura da Fachada :		9,60 m
Piscina :		
Área de Construção : 5,60 x 2,60		14,55 m²
Volumetria : 1,00m de profundidade		14,55 m³
Muros Confinantes:		
Muro em Alvenaria confinante com via Publica :		62,20 ml
Muro em Alvenaria confinante com Extremas:		55,25 ml
Área Impermeabilizada		
Impermeabilizada (Construção e Pavimentos)		791,70 m²
Permeabilizada (Ajardinada e Relva)		75,90 m²

Quadro Discriminativo das Partes do Edifício - Regime de Propriedade Horizontal

Fração	Ultilização	Tipologia	Cave			Cave	Piso 0	Piso 1	Piso 2	Área Bruta Habitacional			Área Bruta Total	Permilagem	Logradouros	Alpendre	Terraços	Varandas	Observações	Áreas Comuns	
			Estacionam.	Box/Arrumos	A.B. Total					Construção	Útil	Habitável									
A	Com./ Serv./ Restaur.	– – –	17,10 m²	– – –	17,10 m²	185,60 m²	32,85 m²	– – –	– – –	218,45 m²	165,55 m²	– – –	235,55 m²	18,75 ‰	39,40 m²	2,50 m²	33,10 m²	– – –		Circulação na Cave	189,35 m²
B	Com./ Serv./ Alojj. Local	T 0	13,80 m²	– – –	13,80 m²	74,20 m²	44,90 m²	– – –	– – –	119,10 m²	106,25 m²	31,10 m²	132,90 m²	10,58 ‰	28,20 m²	– – –	13,70 m²	– – –			
C	Com./ Serv./ Alojj. Local	T 3	14,30 m²	44,00 m²	58,30 m²	– – –	78,60 m²	– – –	– – –	78,60 m²	105,45 m²	56,85 m²	136,90 m²	10,90 ‰	8,30 m²	– – –	48,75 m²	– – –		Acessos na Cave	25,30 m²
D	Habitação	T 3	– – –	– – –	– – –	– – –	78,40 m²	– – –	– – –	78,40 m²	67,95 m²	56,85 m²	78,40 m²	6,24 ‰	– – –	– – –	54,95 m²	– – –			
E	Habitação	T 2	– – –	– – –	– – –	– – –	44,90 m²	46,85 m²	– – –	91,75 m²	38,90 m²	30,15 m²	91,75 m²	7,30 ‰	– – –	– – –	42,60 m²	18,95 m²		Arrumos na Cave	2,60 m²
F	Habitação	T 3	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	110,25 m²	– – –	110,25 m²	96,15 m²	71,95 m²	110,25 m²	8,78 ‰	– – –	– – –	– – –	33,70 m²			
G	Habitação	T 2	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	53,85 m²	– – –	53,85 m²	50,65 m²	43,05 m²	53,85 m²	4,29 ‰	– – –	– – –	– – –	30,35 m²		Acesso no Piso 0	28,75 m²
H	Habitação	T 3	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	77,60 m²	– – –	77,60 m²	68,55 m²	56,80 m²	77,60 m²	6,18 ‰	– – –	– – –	– – –	19,85 m²			
I	Habitação	T 3	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	95,60 m²	95,60 m²	79,55 m²	53,00 m²	95,60 m²	7,61 ‰	– – –	– – –	61,90 m²	64,60 m²		Alpendre no Piso 0	11,15 m²
J	Habitação	T 3	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	95,60 m²	95,60 m²	79,55 m²	53,00 m²	95,60 m²	7,61 ‰	– – –	– – –	30,80 m²	40,60 m²			
L	Estacionamento	– – –	20,20 m²	– – –	20,20 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	20,20 m²	1,61 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –		Acesso no Piso 1	28,05 m²
M	Estacionamento	– – –	19,30 m²	– – –	19,30 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	19,30 m²	1,54 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –			
N	Estacionamento	– – –	13,20 m²	– – –	13,20 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	13,20 m²	1,05 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –		Acesso no Piso 2	21,60 m²
O	Estacionamento	– – –	13,20 m²	– – –	13,20 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	13,20 m²	1,05 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –			
P	Estacionamento	– – –	17,30 m²	– – –	17,30 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	17,30 m²	1,38 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –			
Q	Estacionamento	– – –	22,65 m²	– – –	22,65 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	22,65 m²	1,80 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –			
R	Estacionamento	– – –	29,30 m²	– – –	29,30 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	29,30 m²	2,33 ‰	– – –	– – –	– – –	– – –			
S	Estacionamento	– – –	12,50 m²	– – –	12,50 m²	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	12,50 m²	1,00 ‰	– – –	– – –	– – –				
Total:			192,85 m²	44,00 m²	236,85 m²	259,80 m²	279,85 m²	288,55 m²	191,20 m²	1.019,20 m²	858,55 m²	452,75 m²	1.256,05 m²	100,00 ‰	75,90 m²	2,50 m²	285,80 m²	208,05 m²	– – –	Área Total:	306,80 m²

Nota: As áreas brutas correspondentes as fracções não inclui a cota parte das zonas comuns

Edifício Habitação Coletiva, Comercio/Serviços/Alojamento Local e Restauração

localização da obra: Rua da Bica
Ferrel

requerente: SITACIM UNIPESSOAL, LDA
Rua do Lapaduço nº 1
2520-368 Peniche

Implantação Topográfica

ARQUITECTURA 1:200

Transversal
Atelier de Arquitectura e Design, lda
Rua 1º de Dezembro nº11 - 2500-117 Caldas da Rainha
www.transversal.pt - mail: transversal@transversal.pt

02

Subestitui o desenho de 20.02.2017
06.06.2017

Adérito Carvalho , arquitecto tlm: 969 082 314